

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: Sunday, December 19, 2010
City of Laredo
1110 Houston St.
P.O. Box 579
Laredo, TX 78042-0579
956-795-2675

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Laredo Community Development Department.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about January 7, 2011 the City of Laredo will submit a request to the U. S. Department of Housing and Urban Development for the release of Community Development Block Grant funds under Title I Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383), as amended. The activities to be undertaken during fiscal year 2010-2011 using 36th Action Year funds include the following:

ADA Sidewalk Improvements - \$150,000 CDBG Target Areas

This project entails the engineering, testing, and construction of sidewalks in CDBG Target areas as deemed necessary. This activity is directed to the removal of material and architectural barriers that restrict the mobility of and accessibility to elderly and handicapped persons.

El Eden Park - \$215,000 4735 Loma Vista

This activity entails the construction or installation of various park amenities such as a shaded playground area, a pavilion, picnic shelters, a walking trail, park benches, a multipurpose field, landscaping, irrigation system, parking area, park lighting and other amenities as deemed necessary.

Sidewalks District IV - \$215,000 District IV CDBG Target areas

This activity entails the engineering, testing, and construction of sidewalks as deemed necessary in District IV, to provide safe access along streets for residents.

Sidewalks District V - \$215,000 District V CDBG Target areas

This project entails the engineering, testing, and construction of sidewalks as deemed necessary in District V to provide safe access along streets for residents.

Sidewalks District VII - \$215,000 District VII CDBG Target areas

This project entails the engineering, testing, and construction of sidewalks as deemed necessary in District VII to provide safe access along streets for residents.

Housing Rehabilitation Loan Program - \$472,780 (\$96,066 in PI) Citywide

This program will provide persons of low-moderate income an opportunity to rehabilitate their homes and live in a safe, decent, sanitary, and suitable environment. Qualifying owner occupants may receive Housing Rehabilitation loans of up to \$35,000; Reconstruction loans in amounts determined on a case by case basis; and livability grants of up to \$8,000. In addition, Emergency Flood Repair Grants will be provided when funding is determined to be necessary due to natural disasters.

Downtown Façade Restoration Program - \$106,027 Central Business District

This project consists of the restoration of the facades of privately owned commercial buildings in the central business district to promote the redevelopment of the downtown area and facilitate job creation.

CHDO – Habitat for Humanity \$207,270 Tierra Prometida Subdivision

Habitat for Humanity proposes to use these funds as gap funding to construct 9 housing units as part of the Tierra Prometida project located on Hwy 359. The funds will be used to purchase building materials, for both soft and hard construction costs, professional services, soil testing and engineering, and to obtain utility services for the homes. The homes will be sold to residents with incomes between 25% to 60% of area median income.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Laredo has determined that these projects will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Community Development Department offices located at 1301 Farragut St., 3rd Floor, Laredo, TX 78040 and may be examined or copied weekdays 8:00 a.m. to 5:00 p.m.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Laredo. All comments received by January 4, 2011 will be considered by the City of Laredo prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

RELEASE OF FUNDS

The City of Laredo certifies to the U. S. Department of Housing and Urban Development that Carlos Villarreal in his capacity as City Manager consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. The U. S. Department of Housing and Urban Development's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Laredo to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The U. S. Department of Housing and Urban Development will consider objections to its release of funds and the City of Laredo certification received by January 25, 2011 or a period of fifteen days from its receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following basis: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer or other officer of the City of Laredo approved by the U. S. Department of Housing and Urban Development; (b) the City of Laredo has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the project have committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the U. S. Department of Housing and Urban Development; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the projects are unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58) and shall be addressed to the U. S. Department of Housing and Urban Development at 106 S. St. Mary's, Suite 405, San Antonio, TX 78205. Potential objectors should contact the U. S. Department of Housing and Urban Development to verify the actual last day of the objection period.

Carlos Villarreal
City Manager
City of Laredo

AVISO COMBINADO DE FALLO DE NINGÚN IMPACTO DE SIGNIFICANCIA Y INTENTO DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS

Fecha de Aviso: Domingo, 19 de Diciembre de 2010

Ciudad de Laredo
1110 Houston St.
P.O. Box 579
Laredo, TX 78042-0579
956-795-2675

Estos avisos satisfecerán por separado dos exigencias procesales pero relacionadas para actividades que serán emprendidas por el Departamento de Desarrollo de la Comunidad de la Ciudad de Laredo.

PETICIÓN DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El día 7 de Enero de 2011 la Ciudad de Laredo presentará una petición al Departamento Estadounidense de la Vivienda y Desarrollo Urbano para la liberación de fondos de Subvención del Paquete de Desarrollo de Comunidad bajo el Título I de Alojamiento y Acto de Desarrollo de Comunidad de 1974 (P.L. 93-383), tal como enmendado. Las actividades que serán emprendidas durante el año fiscal 2010-2011 usando fondos del Año 36 de Acción incluyen lo siguientes:

Reparación de Banquetas ADA - \$150,000 Areas de Objetivo de CDBG

Este proyecto implica la ingeniería, pruebas, y construcción de aceras en áreas de Objetivo de CDBG como sean juzgadas necesarios. Esta actividad es dirigida al retiro de barreras materiales y arquitectónicas que restringen la movilidad de y accesibilidad a personas ancianas y discapacitadas.

Parque de El Edén - \$215,000 4735 Loma Vista

Esta actividad implica la construcción o la instalación de varios servicios de parque como un área de patio sombreada, un pabellón, refugios de comida en el campo, una pista para caminatas, bancas de parque, un campo de multiuso, jardinería ornamental, sistema de riego, área de estacionamiento, iluminación de parque y otros servicios como juzgada necesario.

Construcción de Banquetas (Distrito IV) - \$215,000 Areas de Objetivo de CDBG de Distrito IV

Este proyecto implica la ingeniería, pruebas, y construcción de aceras en todas partes del Distrito IV con el fin de proporcionar un acceso seguro a lo largo de calles para los residentes.

Construcción de Banquetas (Distrito V) - \$215,000 Areas de Objetivo de CDBG de Distrito V

Este proyecto implica la ingeniería, pruebas, y construcción de aceras en todas partes del Distrito V con el fin de proporcionar un acceso seguro a lo largo de calles para los residentes.

Construcción de Banquetas (Distrito VII) - \$215,000 Areas de Objetivo de CDBG de Distrito VII

Este proyecto implica la ingeniería, pruebas, y construcción de aceras en todas partes del Distrito VII con el fin de proporcionar un acceso seguro a lo largo de calles para los residentes.

Programa de Préstamos para la Rehabilitación de Viviendas - \$472,780 (\$96,066 en IP)
Ubicadas entre los límites de la ciudad

Este programa proporcionará a personas de ingresos bajos-moderados una oportunidad de rehabilitar sus casas y vivir en un ambiente seguro, decente, sanitario, y conveniente. Dueños calificados pueden recibir préstamos de Rehabilitación de Alojamiento hasta \$35,000 y Subvenciones de Viviendas hasta \$8,000; préstamos de reconstrucción serán en cantidades determinadas o a base de caso por caso.

Programa de Restauración de Fachada de Centro de la ciudad - \$106,027 Zona Comercial Central

Este proyecto consiste en la restauración de las fachadas de edificios comerciales privados en la zona comercial central para promover la reurbanización del centro de la ciudad y facilitar la creación de trabajos.

CHDO – Habitación para la Humanidad \$207,270 Subdivisión de Tierra Prometida

El programa de Habitación para la Humanidad propone usar estos fondos para el financiamiento de hueco para construir 9 unidades de alojamiento como la parte del proyecto Tierra Prometida localizado en la carretera 359. Los fondos serán utilizados para comprar materiales de construcción, para gastos de construcción, servicios de profesional, pruebas de suelo e ingeniería, y obtener servicios de utilidades para las casas. Las casas serán vendidas a residentes con ingresos entre el 25 % al 60 % de mediano ingresos de área.

DESCUBRIMIENTO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Laredo ha determinado que los proyectos no tendrán ningún impacto significativo en el ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental conforme al Acto de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información de proyecto está incluida en el contenido Registro de Revisión Ambiental (ERR) en el archivo en el Departamento del Desarrollo de la Comunidad localizado en 1301 Farragut, tercer piso, Laredo, TX 78040 y puede ser examinado o copiado en días hábiles de 8:00 a.m. hasta las 5:00 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo, o agencia pueden presentar comentarios escritos a Ciudad de Laredo. Todos los comentarios recibidos hasta el día 4 de enero de 2011 serán considerados por la Ciudad de Laredo antes de la autorización de la sumisión de una petición de la liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué notas se dirigen.

LIBERACIÓN DE FONDOS

La Ciudad de Laredo certifica al Departamento Estadounidense de la Vivienda y Desarrollo Urbano que Carlos Villarreal en su capacidad como el Regente de Ciudad consiente para aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si una acción es archivada para hacer cumplir las

responsabilidades con relación al proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades sean satisfechas. La aprobación del Departamento Estadounidense de Alojamiento y Desarrollo Urbano de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes relacionadas y las autoridades y permiten que la Ciudad de Laredo use fondos del Programa.

OBJECIONES A LIBERACIÓN DE FONDOS

El Departamento Estadounidense de la Vivienda y Desarrollo Urbano aceptara objeciones a la liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Laredo recibidas hasta el 25 de enero de 2011 o un plazo de quince días del recibo de la petición (cualquiera que sea posterior) sólo a en una de las bases siguientes: (a) la certificación no fue ejecutada por el oficial aprobado para la Certificación de la Ciudad de Laredo por el Departamento Estadounidense de la Vivienda y Desarrollo; (b) la Ciudad de Laredo ha omitido un paso o ha dejado de tomar una decisión o el descubrimiento requerido por reglamentos de HUD en la 24 CFR Parte 58; (c) el recipiente de subvención ha cometido fondos o ha incurrido en gastos no autorizados por la 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por el Departamento Estadounidense de la Vivienda y Desarrollo; o

(d) otra agencia Federal que actúa de acuerdo con la 40 CFR Parte 1504 ha presentado un descubrimiento escrito que los proyectos son insatisfactorios del punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben estar listas y presentadas de acuerdo con los procedimientos requeridos (la 24 Parte 58 CFR, Segundo. 58.76) y serán dirigidos al Departamento Estadounidense de la Vivienda y Desarrollo Urbano en 106 S. St. Mary's, Suite 405, San Antonio, TX 78205. Los objetantes potenciales deberán de ponerse en contacto con el Departamento Estadounidense de la Vivienda y Desarrollo Urbano para verificar en actual el día ultimo del plazo de objeción.

Carlos Villarreal,
Regente de Ciudad
Ciudad de Laredo